

GERAL

Estrutura anti-sísmica de betão armado com lajes maciças fungiformes;

Solução de fachada ventilada constituída por parede dupla de alvenaria de tijolo cerâmico de 11 cm no exterior e 11 no interior com isolamento térmico em polietireno e acabamento pelo exterior;

Caixilharias em pvc (Marca: Schüss | ou equivalente) na cor RAL 9007 (cinzento alumínio) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar;

Estores eléctricos de réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior;

Caixa de estores térmica de poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho;

Guardas das varandas com vidro temperado e laminado;

Cobertura impermeabilizada e isolada térmica e acusticamente incluindo painel sanduiche 3 cm espessura;

Paredes interiores de tijolo com 11 cm e acabamento em estuque pintado;

Sistema solar-térmico instalado na cobertura para aquecimento coletivo das águas sanitárias, constituído por colector solar e depósito de acumulação de água;

Pavimento flutuante de madeira de carvalho (AC5), rematado por rodapé lacado na cor branco e acabamento mate;

- Assente com sistema de absorção acústica (Marca: Sika, Acoubond | ou equivalente)

Rodapé em MDF hidrófugo saliente na cor branca;

Paredes e tectos com acabamento de estuque projectado e pintado com tinta de água na cor branca;

Hall, circulações e zonas específicas com tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta água na cor branca;

Portas interiores e armários em MDF hidrófugo na cor branca e puxadores em aço escovado;

Vídeo Porteiro com ligação à porta de entrada;

Porta de Segurança (entrada) anti-intrusão em PVC (Marca: Porseg, Série: Invicta S, lisa | ou equivalente) na cor branca ou cinza;

Iluminação embutida em tecto falso na Sala, Suíte, Quartos, Cozinha, Instalações Sanitárias, Circulações e Varandas/Alpendres, em LED;

Escadas Interiores em betão com degraus em pedra natural;

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materiais / Design Interior:



COZINHA

Piso Entrada

Pavimento cerâmico (Marca: Rubicer, Série: Super Black, tamanho 60 x 60 cm | ou equivalente);

Bancada de Cozinha e fundo de bancada em Granito Zimbabué (Cor Preta, Acabamento: Polido | ou equivalente);

Armários de Cozinha em MDF hidrófugo na cor branca:

- Gavetas com divisórias de talheres e amortecedores
- Caixote de Lixo extensível
- Cuba dupla em inox anti risco

Misturadora (Marca: Rubicer, Série: Kitchen, Cromada, Mod. RT42203601CRCZ | ou equivalente);

Electrodomésticos: (Marca: AEG | ou equivalente) / Todos de encastrar com eficiência energética até A+++

Placa de indução (4 bicos)

Exaustor / Extractor

Forno Eléctrico

Microondas

Frigorífico Combinado

Máquina de Lavar Louça

Ponto de Gás ou Eléctrico para fogão ou placa;

Iluminação em sanca ou fita de LED e *spots* de embutir no tecto;

Caixilharias em pvc (Marca: Schüss | ou equivalente) na cor RAL 9007 (cinzento alumínio) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar;

Paredes estucadas e pintadas com tinta acrílica na cor branca;

SALA

Piso Entrada

Pavimento cerâmico (Marca: Rubicer, Série: Super White, tamanho 60 x 60 cm | ou equivalente);

Paredes Rebocadas e pintadas na cor branca;

Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;

Portas interiores na cor branca:

Caixilharias em pvc (Marca: Schüss | ou equivalente) na cor RAL 9007 (cinzento alumínio) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar;

Estores eléctricos em alumínio lacado cor Cinza RAL 9007;

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materiais / Design Interior:



SUÍTE

Pavimento flutuante de madeira de carvalho (AC5), rematado por rodapé lacado na cor branca e acabamento mate;

QUARTOS

Piso Superior

- Assente com sistema de absorção acústica (Marca: Sika, Acoubond | ou equivalente)

Rodapé em MDF hidrófugo saliente na cor branca;

Paredes Rebocadas e pintadas na cor branca;

Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;

Portas interiores e roupeiros em MDF hidrófugo na cor branca:

- Segmentação por tipo: gavetas, roupeiro, sapatos, outros

- Iluminação no interior dos roupeiros em fita LED

Caixilharias em pvc (Marca: Schüss | ou equivalente) na cor RAL 9007 (cinzento alumínio) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar;

Estores eléctricos em alumínio lacado cor Cinza RAL 9007;

Instalações eléctricas / comandos tipo hotel nas cabeceiras das camas;

ZONAS

Pavimento flutuante de madeira de carvalho (AC5), rematado por rodapé lacado na cor branco e acabamento mate:

CIRCULAÇÃO

Piso Entrada

- Assente com sistema de absorção acústica (Marca: Sika, Acoubond | ou equivalente)

Piso Superior

Rodapé em MDF hidrófugo saliente na cor branca;

Paredes Rebocadas e pintadas na cor branca;

Portas interiores em MDF hidrófugo na cor branca;

Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;

Piso Inferior

Pavimento com revestimento cerâmico anti derrapante (Marca: Alcalagres, Série: Dolmen Gris, medida 45 x 45 cm | ou equivalente);

Paredes Rebocadas com areia fina e pintadas com tinta acrílica na cor branca;

Portas interior Corta-fogo na cor branca;

Escadas Interiores

Degraus e espelhos em aglomerado prensado naval envernizado

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materials / Design Interior:



ARRUMOS

Piso Inferior

Pavimento com revestimento cerâmico anti derrapante (Marca: Alcalagres, Série: Dolmen Gris, medida 45 x 45 cm | ou equivalente);
Paredes Rebocadas com areia fina e pintadas com tinta acrílica na cor branca;
Portas interiores MDF hidrófugo na cor branca;

GARAGEM

Piso Inferior

Pavimento com revestimento cerâmico anti derrapante (Marca: Alcalagres, Série: Dolmen Gris, medida 45 x 45 cm | ou equivalente);
Paredes Rebocadas com areia fina e pintadas com tinta acrílica na cor branca;
Portão de acesso motorizado com telecomando, com estrutura anti-vibração;
Ponto de água e esgoto;
Pontos eléctricos de alimentação;

INSTALAÇÕES

SANITÁRIAS

Piso -1

Equipamento sanitário (Marca: ROCA, Série: Vitória | ou equivalente);
Misturadora (Marca: Rubicer, Série: Soft, Mod. RT20001LAV | ou equivalente);
Paredes rebocadas e pintadas com tinta acrílica na cor branca;
Pavimento com revestimento cerâmico (Marca: Alcalagres, Série: Dolmen Gris, medida 45 x 45 cm | ou equivalente);
Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;
Portas interiores MDF hidrófugo na cor branca;

Piso Entrada

Equipamento sanitário (Marca: ROCA, Série: Vitória | ou equivalente);
Misturadora Piso Entrada (Marca: Rubicer, Série: Lusa, Mod. RT10701011E | ou equivalente);
Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;
Paredes rebocadas e pintadas com tinta acrílica na cor branca;
Pavimento com revestimento cerâmico (Marca: Rubicer, Série: Super White, medida 60 x 60 cm | ou equivalente);
Portas interiores MDF hidrófugo na cor branca;
Bancada com armário em Corean ou Pedra ou Madeira ou MDF;

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materiais / Design Interior:



Suíte

Equipamento sanitário suspenso (Marca: ROCA, Série: Vitória | ou equivalente)

Piso Superior

Base de Duche Cerâmica ou Acrílica ou Pedra com 180 x 80 cm;

Resguardo de duche em vidro com 130 x 200 cm (Marca Rubicer, Série: Screen, Mod. SH260 | ou equivalente);

- Ferragens cromadas

Misturadoras (Marca: Rubicer, Série: Yes, Mod. RTYES1170C | ou equivalente);

Conjunto Chuveiro c/queda água (Marca: Rubicer, Série: Yes, Mod. RTYES6626_CC | ou equivalente);

Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;

Caixilharias em pvc (Marca: Schüss | ou equivalente) na cor RAL 9007 (cinzento alumínio) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar;

Paredes com revestimento cerâmico (Marca: Rubicer, Série: Super White, | ou equivalente);

Pavimento com revestimento cerâmico (Marca: Rubicer, Série: SuperWhite | ou equivalente);

Portas interiores MDF hidrófugo na cor branca;

Bancada em *Silestone* Branco Absoluto;

Duche com 2 saídas: Duche de mão e prato;

Quartos

Equipamento sanitário suspenso (Marca: ROCA, Série: Vitória | ou equivalente);

Piso Superior

Base de Duche Cerâmica ou Acrílica ou Pedra com 180 x 80 cm;

Resguardo de duche em vidro com 130 x 200 cm (Marca Rubicer, Série: Screen, Mod. SH260 | ou equivalente);

- Ferragens cromadas

Misturadoras (Marca: Rubicer, Série: Yes, Mod. RTYES1170C | ou equivalente);

Conjunto Chuveiro c/queda água (Marca: Rubicer, Série: Yes, Mod. RTYES6626CC | ou equivalente);

Iluminação em *spots* LED de embutir no tecto;

Caixilharias em pvc (Marca: *Schüss* | ou equivalente) na cor RAL 9007 (cinzento alumínio) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar;

Paredes e Pvcimento com revestimento cerâmico (Marca: Rubicer, Série: *Super White* | ou equivalente);

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materials / Design Interior:



Quartos Portas interiores MDF hidrófugo na cor branca;

Piso Superior Bancada em *Silestone* Branco Absoluto;

(Cont.) Duche com 2 saídas: Duche de mão e prato;

PRODUÇÃO (AQS) Painel Solar Térmico pressurizado – Kit Solar TS Tubos Vácuo 240L Inox

Águas (Marca: Zantia, Mod. 2701-0602 | ou equivalente)

Quentes

O sistema pressurizado de produção de AQS é uma das soluções mais eficazes no mercado.

Sanitárias

Os tubos de vácuo absorvem a energia solar, essa energia passa para o líquido no interior do *heat pipe*, que em seguida se transforma em gás.

O fluxo de gás segue em direcção ao topo do *heat pipe* e transfere a energia para a água fria no tanque, ao mesmo tempo, o gás condensa e volta o fluido a descer à parte inferior do tubo de vácuo.

O processo repete-se assim sucessivamente, originando o aquecimento da água do tanque.

Cuba do acumulador em aço

CLIMATIZAÇÃO Sistema de Ar Condicionado (Marca: Midea, Mod. Mission | ou equivalente)

As unidades de ar condicionado da Midea utilizam a tecnologia de rápido arrefecimento / aquecimento, que melhora a frequência de funcionamento inicial, arrefecendo ou aquecendo o ambiente em poucos segundos. Permitem ainda a selecção de três potências de funcionamento:

- 50%, 75%, e 100%, proporcionando uma maior poupança de energia.

As unidades vêm equipadas com a tecnologia de poupança de energia iECO.

Ao premir a tecla ECO, o ar condicionado entra em modo económico durante 8 horas, reduzindo o consumo de energia em 60%.

- **Unidade Exterior** (Mod. M5OD-42HFN8-Q | ou equivalente)

- **Unidades Interiores:** **Suíte** (Mod. MSMBBU-12HRFN8-QRD6GW | ou equivalente)

Quartos (Mod. MSMBAU-09HRFN8-QRD6GW | ou equivalente)

Sala (Mod. MSMBUCU-18HRFN8-QRD0GW | ou equivalente)

- **Pré-instalação** ao nível do Piso da **Garagem**.

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materiais / Design Interior:



ISOLAMENTOS	Paredes e Tectos; Cobertura; Pavimento térreo; Tubos de queda do esgoto isolados com manta acústica;
ZONA	Chaminé em pedra;
EXTERIOR	Tubo de queda de águas pluviais (Marca: Socaleiras ou equivalente);
Moradia	Reboco pintado na cor branca RAL 9010; Reboco pintado na cor cinza RAL 9007;
Varandas / Alpendre	Varanda / alpendres com pavimento com revestimento cerâmico anti derrapante (Marca: Alcalagres, Série: Dolmen Nacar, medida 45 x 45 cm ou equivalente); Guardas varandas em vidro temperado e laminado com 12mm; - Sistema de fixação em inox Iluminação nas varandas/alpendres em <i>spots</i> LED de embutir no tecto;
Envolvente	Pavimento com revestimento cerâmico anti derrapante (Marca: Colorker, Série: Desert Grip, ou equivalente);
Escadas	Degraus e espelhos em Granito Impala (Cor: Preta, frisos antiderrapantes)
JARDIM	Relva de tapete; Plantas autóctones; Rega automática; Iluminação; Ponto de água e esgoto;

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materials / Design Interior:



PISCINA

Dimensões 7 x 3 = 21 m²;

Fundo com profundidade máx: 1,6 mts.;

Revestimento interior em pastilha (Marca: Vidrepur, Série: 508, medida 25 x 25 mm, Cor: Azul | ou equivalente);

Faixa na borda em pastilha (Marca: Vidrepur, Série: 100, medida 25 x 25 mm, Cor: Branca | ou equivalente);

Capeamento em pedra natural Estremoz (Acabamento amaciado) ou DECK;

Iluminação interior;

Sistema de filtragem e tratamento de água;

ZONA

Portão de acesso "homem" em chapa pintado na cor Cinza RAL 7011;

EXTERIOR

Portão de acesso Garagem em chapa pintado na cor Cinza RAL 7011;

Lote

Chapa metálica pintada na cor Cinza RAL 7011;

Pavimento do passeio em calçada 10 x 10 cm com lancis em calcário branco, rebaixado nas zonas de entrada da garagem, reforçado com cubo 10 x 10 cm;

Pontos de iluminação nos muros;

Número de polícia em inox;

Promotor:

Brugagu

Construção:



Gestão:



Materiais / Design Interior:

